

# Vente HENDAYE



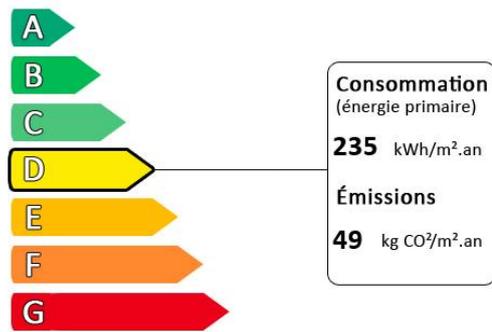
**Prix : 657 200€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Venez découvrir cette belle maison divisée en deux appartements. Ces deux appartements ont un accès indépendant, mais un escalier intérieur permet également la communication entre eux. L'appartement du haut dispose d'un salon, salle à manger, cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau, w.-c. séparés, ainsi que de grands combles pouvant être aménagés, et accessibles par un escalier existant. L'appartement du bas possède une grande double pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, salle à manger, donnant sur une grande terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau, un petit salon supplémentaire, un bureau. Cette maison est éditée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Elle possède également un grand garage, ainsi qu'un petit cabanon permettant le rangement d'outils de jardin. Très bien entretenue, et en très bon état, elle rallie le charme de l'ancien avec une touche contemporaine. Le double vitrage est présent dans toute la maison à l'exception du sous-sol. La façade a été réalisée en 2022.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 37200**

**Nombre de pièces : 9**

**Nombre de chambres : 5**

MAISON INDIVIDUELLE DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS AU CENTRE VILLE