

# Vente HENDAYE



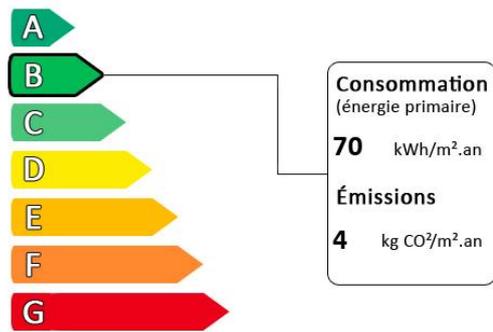
**Prix : 1 299 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Villa individuelle de prestige à moins de 1 km de la Plage d'Hendaye, au pied de la baie de Txingudy. Prestation de qualité pour cette villa entièrement rénovée en 2016 avec des matériaux de qualité. Elle a été aménagée aux normes Personne à Mobilité Réduite avec l'installation récente de son ascenseur intérieur. Elle se compose sur deux niveaux. Au rez de chaussée vous trouverez une belle entrée ouverte sur le séjour et la cuisine semi professionnelle totalisant 68m<sup>2</sup>, la cuisine donne accès à une magnifique terrasse intime de 143 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été très agréable. Depuis la terrasse vous pouvez accéder à une pièce de 21 m<sup>2</sup> comprenant un spa jacuzzi pour 5 personnes. Une belle suite parentale comprenant une salle de douche italienne avec w.-c. japonais et double vasques. Un w.-c. indépendant. Au rez de jardin, vous trouverez un vaste couloir d'entrée de 17 m<sup>2</sup> desservant deux belles chambres, une salle de bain avec w.-c. et double vasques, un dressing de 9m<sup>2</sup>, un garage de 30m<sup>2</sup> et un grand rangement de tout long sous l'escalier. Le terrain est piscinable devant la maison vous pouvez garer jusqu'à 5 véhicules. Cette villa est été rénovée avec des matériaux de qualité et un excellent DPE qui vous permettra de profiter d'une maison très saine et très bien isolée. Les plus de cette villa, une buanderie côté cuisine et une cave de 20m<sup>2</sup>, double vitrage aluminium, visiophone, store électrique et centralisé ainsi qu'un aspirateur centralisé et également un équipement de cuisine semi professionnelle comprenant 3 fours, un chauffe plat et une plancha chrome de grande qualité. La toiture a été refaite en 2016 ainsi que les façades. Aucun travaux n'est à prévoir.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 49000**

**Surface habitable : 190**

**Surface du terrain : 250**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 4**

VILLA DE PRESTIGE BAIE DE TXINGUDY