

Vente BIRIATOU

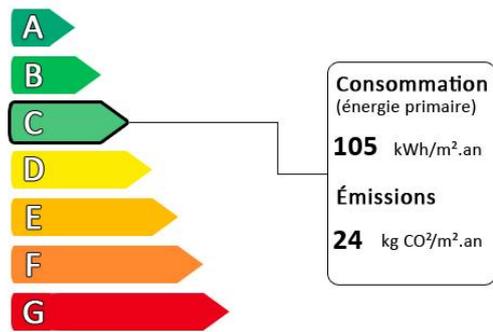


Prix : 858 600€

Dans la commune de Biriadou, sur une parcelle de 477m², magnifique maison divisée en deux logements. La maison principale se compose d'un grand salon séjour donnant sur grande terrasse exposée sud, cuisine américaine équipée et aménagée et une salle d'eau avec wc, à l'étage deux belles chambres donnant sur balcon exposé sud, une salle de bains avec WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le tout chauffé au gaz. En rez-de-chaussée, un appartement type T3 d'environ 86m² avec belle cuisine ouverte sur la salle à manger donnant sur belle terrasse exposée sud, beau salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est complètement autonome avec chauffage électrique. Très bon revenu locatif en location saisonnière. Un grand garage avec buanderie et une pièce attenante pouvant faire office d'atelier ou chambre viennent compléter cette belle maison. Idéal pour une grande famille!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 48600

Surface habitable : 290

Surface du terrain : 477

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

BELLE MAISON AVEC APPARTEMENT ATTENANT TYPE T3