

# Vente HENDAYE



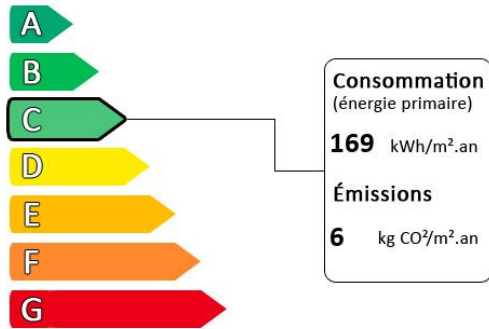
**Prix : 590 000€**

A découvrir sans tarder! Nichée sur les hauteurs, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à proximité des plages, cette charmante maison de plain-pied allie confort, luminosité et potentiel. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un séjour et une cuisine américaine ouverte, parfaitement intégrée. Vous profiterez également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'une agréable loggia. En complément, un appartement T2 indépendant avec terrasse vous offre de multiples possibilités : accueillir vos proches en toute intimité ou générer un revenu locatif. Un grand garage double vient parfaire ce bien rare, le tout sur un

terrain de 550 m<sup>2</sup>.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 130**

**Surface du terrain : 553**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

BELLE MAISON DE PLAIN PIED