## **Vente HENDAYE**

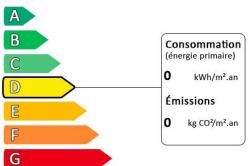


Prix: 493 500€

Hendaye hauteurs, vue ouverte sur Fontarrabie : maison mitoyenne d'une seul côté d'env. 100 m², construction de 1998, avec jardin clos et terrasse avec barbecue et vue dégagée sur la baie pour profiter des fins de journée face à la baie. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux prolongé par l'extérieur, cuisine indépendante (fermeture possible), WC, 1 chambre avec sortie directe à la terrasse et au jardin. À l'étage, 4 chambres et salle d'eau. Garage communiquant + stationnements faciles. Nombreux balcons. Quartier résidentiel pratique (écoles, navette plage). Une adresse idéale pour une famille ou un pied-à-terre généreux.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Cogement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 23500 Surface habitable : 100 Nombre de pièces : 5 Nombre de chambres : 4

MAISON MITOYENNE AVEC GARAGE ET JARDIN