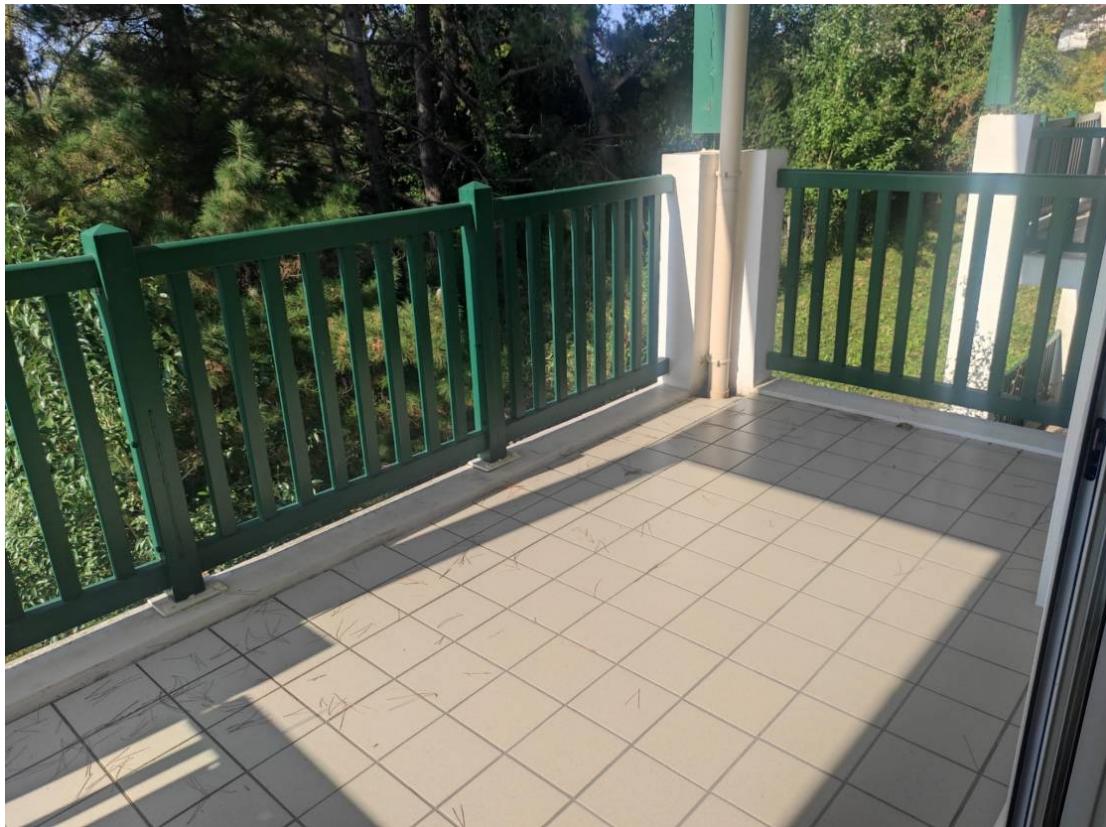


# Vente Appartement HENDAYE

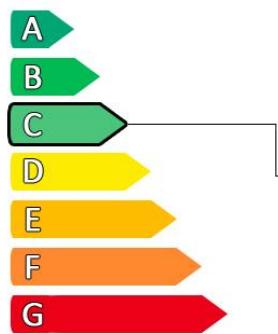


**Prix : 312 000€**

À deux pas de l'océan, découvrez ce charmant deux-pièces d'environ 43 m<sup>2</sup> situé dans une résidence recherchée et au calme, avec piscine. Le séjour, lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse où l'on profite du soleil en toute quiétude. La cuisine américaine, meublée et équipée, facilite la vie au quotidien et prolonge l'espace de réception. Côté nuit, une chambre confortable vous accueille, complétée par une salle de bains et des WC séparés pour plus de praticité. Atout rare sur le secteur, une place de parking privative vous est réservée et une cave offre un rangement précieux (vélos, boards de plage, etc.). L'emplacement est idéal : commerces, navettes et plage se rejoignent à pied, pour un mode de vie tout-à-proximité. Cet appartement coche toutes les cases d'un pied-à-terre de bord de mer réussi et constitue également un excellent investissement locatif.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



<b>Consommation</b> (énergie primaire)
<b>147</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Émissions</b>
<b>4</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 43

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

HENDAYE PLAGE - 2 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING