

# Vente Appartement HENDAYE

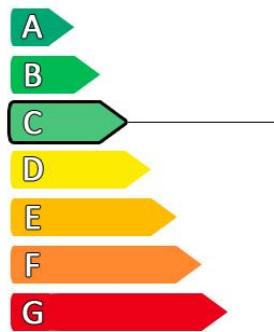


**Prix : 242 500€**

Découvrez cet appartement T3 lumineux à Hendaye, idéalement situé dans le très recherché quartier Irandatz, réputé pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité immédiate des commodités. Ce bien se compose d'un beau salon lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un WC indépendant, offrant une organisation pratique au quotidien. Vous appréciez également les deux terrasses, parfaites pour profiter du soleil et de la vue dégagée dans un environnement paisible. En bonus, l'appartement dispose d'un parking privatif et d'une cave, de vrais atouts sur Hendaye pour optimiser votre confort de vie. Situé dans une rue très tranquille, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement généreux et d'une atmosphère agréable tout au long de la journée. Les commerces et services se trouvent à proximité, facilitant la vie quotidienne. Vous recherchez un appartement T3 à Hendaye, lumineux, calme et idéalement situé ? Ne laissez pas passer cette opportunité rare dans le quartier d'Irandatz. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 62**

**Nombre de chambres : 3**

<b>Consommation</b> (énergie primaire)
<b>128</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Émissions</b>
<b>30</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

T3 AVEC TERRASSE PARKING ET CAVE DANS UNE RESIDENCE ENSOLEILLE