Vente Appartement HENDAYE



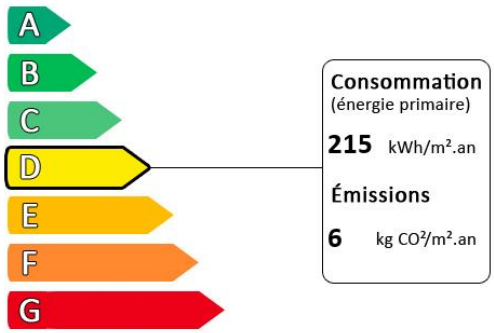
Prix : 715 000€

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

À deux pas de l’océan, découvrez ce magnifique appartement 5 pièces de 96,85 m² Carrez et 61m2 d´extérieur entièrement rénové en 2024, Idéalement situé dans le secteur d’Hendaye Plage, au sein d’une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots avec syndic bénévole. L´immeuble a été construit en 1955 et rénové en 1991. Niché dans une rue à sens unique particulièrement calme, ce bien d’exception offre un cadre de vie privilégié sans nuisances sonores (ni circulation, ni passage aérien). Cet appartement familial de standing bénéficie d’une surface habitable de 96,85 m² comprenant un séjour spacieux et lumineux, trois grandes chambres aux beaux volumes, ainsi qu’une cuisine généreuse. Son exposition Sud – Ouest – Nord garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée. Vous profiterez également d’un jardin privatif, d’une terrasse, d’un garage fermé et d’une place de parking privative. La surface extérieure totale est de 61 mètres carrés. L’ensemble a fait l’objet d’une rénovation complète en 2024, alliant confort moderne et prestations de qualité. La plage est accessible à pied en quelques instants et les commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacie et supermarché se trouvent à moins de 5 minutes à pied, dans un quartier résidentiel recherché offrant un environnement paisible et sécurisé. Cet grand appartement avec jardin constitue une opportunité rare sur le marché immobilier d’Hendaye, idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire en bord de mer ou un investissement patrimonial de qualité sur la Côte Basque. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien de prestige à Hendaye Plage.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 96
Surface du terrain : 61
Nombre de chambres : 3

APPARTEMENT T4 DE PRESTIGE A HENDAYE PLAGE ENTIEREMENT RENOVÉ EN 2024 AVEC JARDI