Vente Appartement HENDAYE

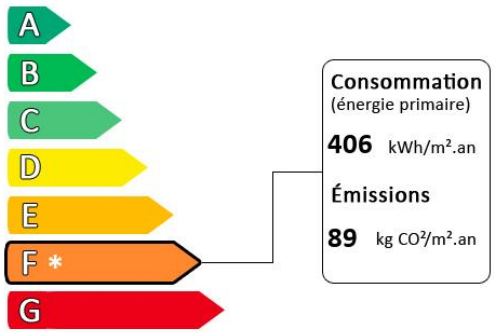


Prix : 315 000€

Situé au premier étage d’une maison en première ligne face à l’océan, cet appartement traversant d’environ 49 m² Carrez bénéficie d’un emplacement exceptionnel et d’une très belle vue sur la plage. Il se compose d’une entrée avec escalier donnant accès à un couloir de distribution, d’un séjour ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée sur la mer et toute la belle plage d'Hendaye. L’appartement dispose également d’une kitchenette avec fenêtre, d’une chambre exposée sud avec placard, d’une salle d’eau équipée d’une douche et d’un Velux, ainsi que de deux espaces mansardés avec fenêtres pouvant être aménagés en bureaux, espaces de rangement ou pièces d’appoint. Grâce à son exposition nord-sud, le logement bénéficie d’une belle luminosité et d’une ventilation naturelle agréable. Il est équipé de fenêtres en double vitrage, d’un chauffage individuel au gaz et d’une chaudière neuve. L’appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, mais offre un beau potentiel dans un secteur très recherché de la plage d’Hendaye.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 15000
Surface habitable : 49
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT EN FRONT DE MER