

# Vente Appartement Hendaye



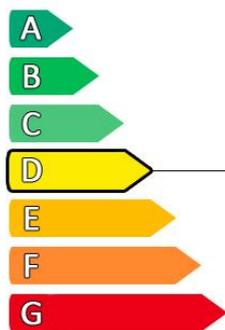
**Prix : 262 500€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Dans le quartier de Kaneta, à deux pas des commerces, au rez-de-chaussée, appartement type T3 d'environ 63m2 composé d'une cuisine americaine avec salle à manger attenante, un salon avec cheminée bio éthanole, deux belles chambres et une salle d'eau avec WC et buanderie. Parfait état! Le tout complété par un garage fermé de 17m2. BIEN RARE!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**218** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 12500**

**Surface habitable : 63**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

PORT KANETA T3 AVEC GARAGE



